

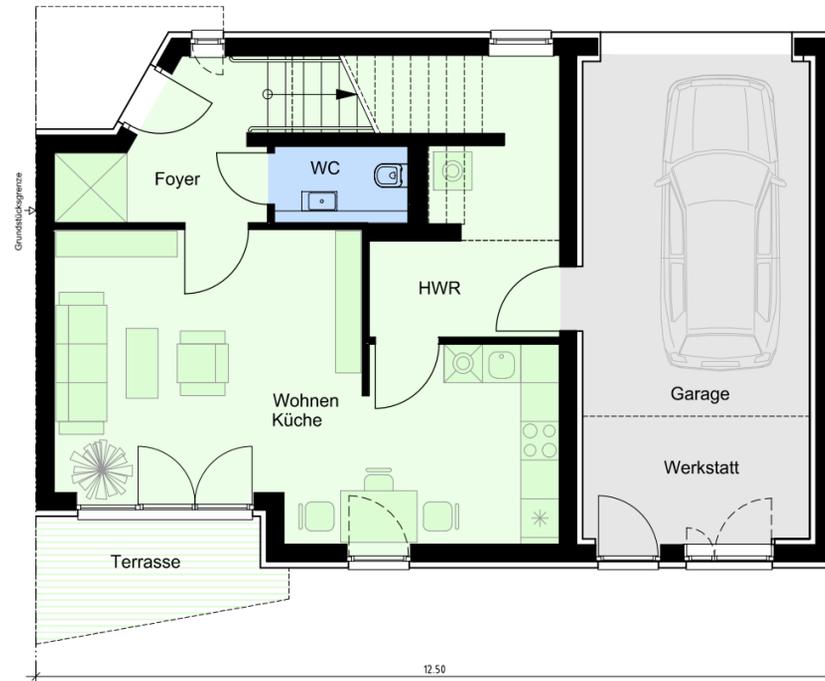


Grundstücksgrößen unter Vorbehalt.  
Genauere Grundstücksgrenzen nach Abschluss der  
Planung und der anschließenden Vermessung.

Haus gesamt 167,1 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

Wohnen/Küche	30,9 m <sup>2</sup>
Foyer	6,2 m <sup>2</sup>
HWR	12,6 m <sup>2</sup>
WC	2,5 m <sup>2</sup>
Garage	19,9 m <sup>2</sup>
Werkstatt	7,0 m <sup>2</sup>
gesamt	79,1 m <sup>2</sup>



Obergeschoss

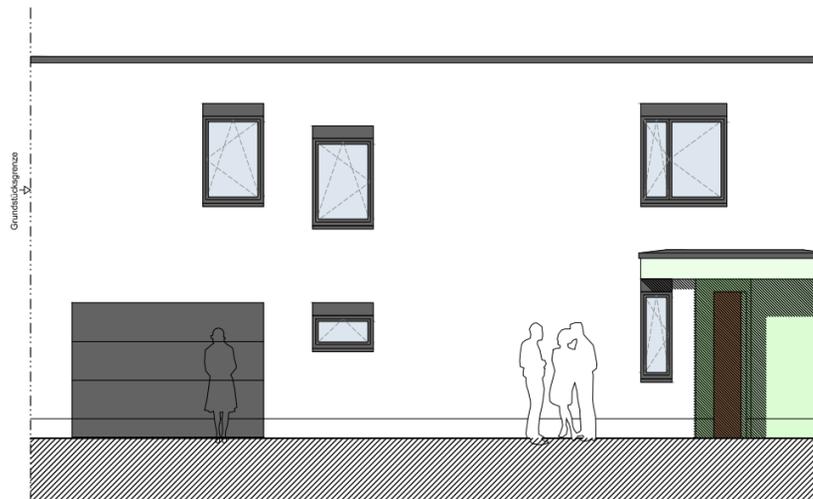
Schlafen	22,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,2 m <sup>2</sup>
Gästezimmer	20,7 m <sup>2</sup>
Flur/Treppe	16,7 m <sup>2</sup>
Bad	11,3 m <sup>2</sup>
Dusche	6,7 m <sup>2</sup>
gesamt	88,0 m <sup>2</sup>



NRF-Berechnung (ohne Terrasse) nach DIN 277  
Flächenabweichungen bis 5% im Zuge der Planungsfortschreibung und Bauausführung möglich.



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD

